

KAZANCIN MERKEZİ

AVCILAR KAREKŞAN
WORKSPACE
OFİS | REZİDANS | ÇARŞI

YATIRIM GETİRİSİ YÜKSEK BİR LOKASYON

İzmir'in yatırım getirisi yüksek bölgesi Karşıyaka Merkez'de Medical Point Hastanesi'nin hemen yanında konumlanan Workspace, Konak, Alsancak, Bayraklı, Bornova, Bostanlı ve Mavişehir semtlerine oldukça yakın bir mesafede bulunuyor.

Yeni Girne Caddesi üzerinde yer alan proje, çevre yolları bağlantı noktaları, Çanakkale yolu, İstanbul otoyolu, Aydın-Çeşme otoyolu, Altinyol gibi şehrin ana arterlerine kolayca erişim sağlıyor.

Hastaneler, okullar, üniversiteler, alışveriş merkezleri, eğlence mekanları ve toplu taşımaya da çok yakın bir konumda.

OFİS REZİDANS ÇARŞI

İster işinizi büyütmek, ister yatırım yapmak için Avcılar Workspace, sizlere benzersiz ve yüksek yatırım getirisi sunan fırsatlar vaadediyor.

Avcılar Workspace'in çarpıcı mimarisi ve dikkat çekici hatları, hem iş hem de yaşam alanınızı zenginleştiriyor.



50 m²'den 1.000 m²'ye kadar ofis seçenekleri

her boyutta işletme için farklı özelliklerde ofisler sunarak, küçük ya da büyük tüm işletmelerin ihtiyaçlarına uyum sağlıyor.



MACRO DAİRE PLANI



TOPLAM KULLANIM ALANI 70,00 m²
GENEL BRÜT ALAN 144,03 m²
BRÜT ALAN (TAPU ALANI) 68,75 m²



1- GİRİŞ VE BEKLEME 18,00 m²
2- AÇIK OFİS 14,00 m²
3- YÖNETİCİ OFİSİ 24,00 m²
4- BANYO 5,00 m²
5- MUTFAK 9,00 m²



TOPLAM KULLANIM ALANI 50,00 m²
GENEL BRÜT ALAN 104,31 m²
BRÜT ALAN (TAPU ALANI) 49,79 m²



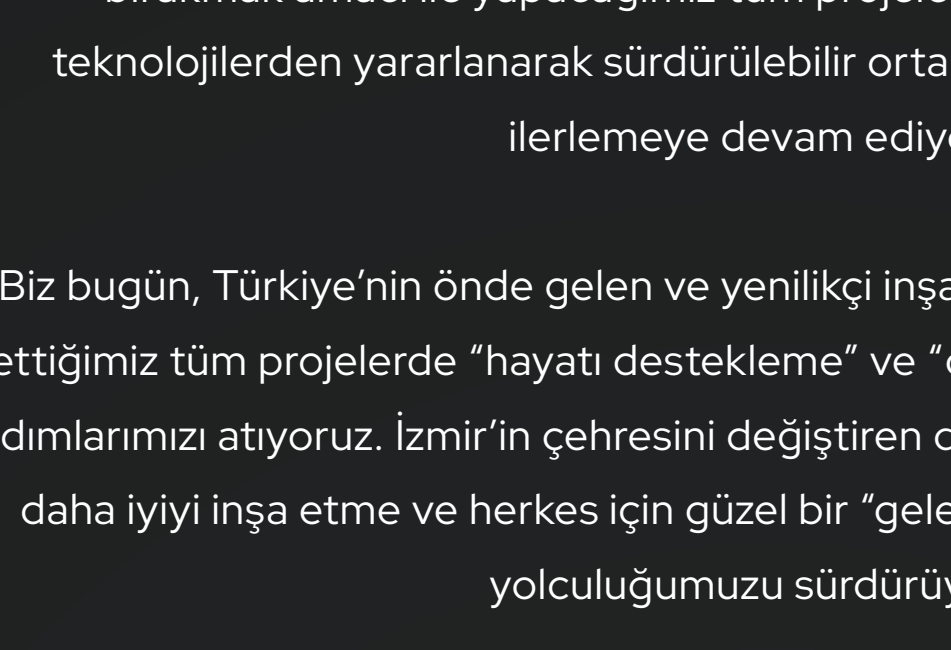
1- GİRİŞ VE BEKLEME 12,00 m²
2- AÇIK OFİS 6,00 m²
3- OFİS-1 11,00 m²
4- OFİS-2 10,00 m²
5- BANYO 5,00 m²
6- MUTFAK 6,00 m²



TOPLAM KULLANIM ALANI 41,00 m²
GENEL BRÜT ALAN 84,79 m²
BRÜT ALAN (TAPU ALANI) 40,47 m²



1- GİRİŞ VE BEKLEME 11,00 m²
2- AÇIK OFİS 7,00 m²
3- YÖNETİCİ OFİSİ 14,00 m²
4- BANYO 5,00 m²
5- MUTFAK 4,00 m²



AVCILAR FLEXSPACE



Avcılar'ın en yenilikçi çözümü Flex Space sistemi ilk kez Workspace'te kullanılıyor. Bu sistem server odaları, toplantı odaları, lobi, kafe ve dinlenme alanları gibi birçok farklı amaç için kullanılabileceğiniz alanlar sunuyor. Ofisiniz ihtiyacınız olduğunda ihtiyacınız kadar büyüyor. Böylece kullanmadığınız alanlar için maliyet avantajı sağlıyorsunuz.

Biz bugün, Türkiye'nin önde gelen ve yenilikçi inşaat firmalarından biri olarak inşa ettiğimiz tüm projelerde "hayatı destekleme" ve "daha ileriye ulaşma" unsurlarıyla adımlarımızı atıyoruz. İzmir'in gelişmesini değiştiren dev projelerimiz ile ise her zaman daha iyiyi inşa etme ve herkes için güzel bir "gelecek yaratma" hedefi ile başarı yolculuğumuzu sürdürüyoruz.

Bizim özümüz, inandığımız değerlerden gelmektedir. Bu değerlerimizi paydaşlarımız, çalışanlarımız ve müşterilerimiz ile birleştirmek ise en önemli gayemizdir.

AVCILAR 35 YIL
Tutkumuzuz İlerlemesiz

AVCILAR YATIRIM HARİTASI

